

## **Tartu linna üldplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud, arvestamata jäetud ettepanekute ja vastuväidete arutelu Tartu Maavalitsuses 07.08.2017**

Lisa: osalejate nimekiri eraldi lehel.

Algus kell 14

Koosoleku juhataja/protokollija tutvustab kohtumise eesmärki ja võimalikke lahendusi kas kokkuleppele jõudmise või maavanema seisukoha avaldamise näol.

**Tanel Teini (TT) ettepanek Raadi piirkonna ja Tartu linnahalli asukohavaliku osas.** TT ettepanek muuta kavandatava Tartu linnahalli (Arena Tartu) asukohta selliselt, et see asuks Puiestee tn. ääres, mitte Roosi tn. Muuseumi tee läheduses nagu koostatavas üleplaneeringus (ÜP) on kavandatud. TT – kümme aastat tagasi paikapandud, käivitumiseks hea asukoht oluline, 1 km kesklinnast. Hea vaade linnale, tutvustab kavandatava restorani kõrgustasemelt tehtud droonifotot vaatega Tartu kesklinnale.

Jarno Laur (JL) selgitab, et halli kui sellise üle vaidlust pole, plusse ja miinuseid pole põhjust kaaluda. Kavandatavas asukohas on ERM-iga võimalik olemasolevat (nt. parkla) jagada, lisandub lähikonnas asuvate angaaride avaliku kasutuse võimalus. Puiestee tn. erivajadustega laste kool soovib asukohta töös ja teraapias kasutatava ratsakooli lähedal.

TT – ERM-iga sünergiat ei teki, selgitab liikluskoormusest tulenevaid nüansse tuues näiteks tudengipäevade karjääris toimunud öölaulupeo ajal kujunenu. Leiab, et linnahall oleks liiga kõrge hoone ERM-i kõrvale. Indrek Ranniku (IR) – praegu vahevöönd sees. Puiestee tn. linnaehituslikult väljakujunenud ja selliseks ka pikaks ajaks jääv, Arena suur maht looks asukohas konflikti. Planeeritud asukohas lihtsam teha, annab arhitektidele vabad käed ja võimaluse piirkonda tervikuna paremini kujundada.

TT- Salto arhitektid tegid eskiisi, lisandiks magus koht. IR- Masingu koolile asukoht sobiv, pole valmis liikuma. Linna soov tuua Puiestee tn. poolt sisse elamud, suurte objektide tulek ebaselge, elamufunktsioon tuleb piirkonda elustama tõenäoliselt kiiremini. Linnavalitsuse (LV) esindajad selgitavad linna transpordiideoloogia muutust – seniste linna läbivate magistraalteede asemel üritatakse rõhku panna ümbersõitu võimaldavatele ringteedele. Piirkonna märk on ERM ja see objekt on valmis.

**Kokkulepet ei ole saavutatud, maavanem avaldab seisukoha.**

Lõpp kell 14.40

Protokollis Margus Hendrikson



## Osalejate nimekiri

[illegible]