



Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 10.07.2017 nr UP-14-003
Meie 16.08.2017 nr 7-5/1463-72

Järelevalve teostamine Tartu linna üldplaneeringu koostamise üle

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 alusel menetletakse enne käesoleva (= praegu kehtiva PlanS) seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Senikehtinud planeerimisseaduse (PlanS) § 23 lg 3 kohaselt on järelevalve teostaja pädevuses:

- 1) planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine;
- 2) planeeringu liigilt üldisemale kehtestatud planeeringule vastavuse kontrollimine;
- 3) nõusoleku andmine liigilt üldisema kehtestatud planeeringu muutmiseks temale esitatud, liigilt üldisema planeeringu muutmise ettepanekut sisaldava planeeringu kehtestamisel;
- 4) planeeringus riigi huvide järgimise kontrollimine, kui planeeritava maa-ala kohta puudub liigilt üldisem kehtestatud planeering;
- 5) planeeringu avalikul väljapanekul kirjalikke vastuväiteid esitanud isikute ning planeeringu koostamist korraldava maavalitsuse või kohaliku omavalitsuse ärakuulamine ja seisukoha esitamine vastuväidete kohta, kui planeeringu koostamisel vastuväiteid ei arvestatud.

Tartu Linnavalitsuse esindajate ja planeeringu avalikustamisel arvestamata jäänud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid esitanud isikute ja organisatsioonide ärakuulamised toimusid Tartu Maavalitsuses sisuliste teemagruppidena 07.08.2017 (alguskellaajad) kell 14; 08.08.2017 kell 13 ja kell 17.15; 09.08.2017 kell 12 ja kell 14; 10.08.2017 kell 12 ja kell 15 ning 11.08.2017 kell 12 ja kell 14.30.

Kutse ärakuulamise saadeti ka neile, kelle ettepaneku osas oli linnavalitsus võtnud teadmiseksvõtvä või selgitava seisukoha, jättes ettepaneku arvestatuse/mittearvestatuse täpsustamata. Maavanem aktsepteerib nende ettepanekute osas linnavalitsuse antud selgitusi ja teadmiseksvõtmisi kogumina.

Senikehtinud PlanS § 23 lg 3 p 5 kohased maavanema seisukohad planeeringu koostamisel arvestamata jäetud või osaliselt arvestatud ettepanekute ja vastuväidete osas on antud Tartu Linnavalitsuse 22.05.2017 korralduse lisal põhineva tabeli eraldi veerus. Planeeringu avalikustamise tulemustest kogumina ülevaate andmiseks on tabelis ka Tartu Linnavalitsuse poolt planeeringu koostamisel arvestatuks loetud ettepanekud.

Järelevalve teostajale esitatud Tartu linna üldplaneeringus ja selle menetlemisel ei tuvastatud

mittevastavusi kehtivatele õigusaktidele.

Tuginedes seni kehtinud planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Tartu linna üldplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku planeering kehtestada.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Reno Laidre
maavanem

Lisad: 1. Maavanema seisukohad Tartu LV220517 korralduse juurde
2. Ärakuulamiste protokollid koos osalejate nimekirjadega 07.08.2017 (alguskellaajad) kell 14; 08.08.2017 kell 13 ja kell 17.15; 09.08.2017 kell 12 ja kell 14; 10.08.2017 kell 12 ja kell 15 ning 11.08.2017 kell 12 ja kell 14.30.

Margus Hendrikson, Margus.Hendrikson@tartu.maavalitsus.ee, 730 5254