

## **Tartu linna üldplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud, arvestamata jäetud ettepanekute ja vastuväidete arutelu Tartu Maavalitsuses 11.08.2017**

Lisa: osalejate nimekiri eraldi lehel.

Algus kell 14.30

Koosoleku juhataja/protokollija tutvustab kohtumise eesmärgi ja võimalikke lahendusi kas kokkuleppele jõudmise või maavanema seisukoha avaldamise näol.

### **1. Hr. Andres Kadariku (AK) ettepanekud**

Puietsee 85 kaugküttepiirkonnast väljaarvamine. AK – ei ole kaugkütte vastu, kuid soovib krundi arendamisel tulevikus valikuvabadust omada. Linnavalitsuse esindajad (LV) selgitavad kaugkütteseadusest tulenevat ning linna eelistusi kaugkütte kasutamisel. Olulisus linnaõhu puhtuse tagamisel. Kaugküttele ei ole monopoli, lubatud ka keskkonnasäästlikud alternatiivlahendused.

**Vaidlusküsimustes kokkulepet ei saavutatud, maavanem avaldab seisukoha.**

### **2. Pr. Irja Alakivi (IA) ettepanekud.**

IA – kaitseb kesklinna parke ja haljasalasid, neid pole palju ja neid on hoonestamise asemel vaja linlaste ühiskasutusse. Leiab, et linnal puudub haljastuse arengukava ja planeeringus puuduvad haljastuse osas täpsed arvandmed. LV selgitab, et kesklinnas on lahendus antud varemkoostatud kesklinna üldplaneeringuga mida käesoleva ÜP raames ei avata. Linnas kasvab elamualade osakaal aga kasvab ka haljasalade osakaal. Looduskaitsealad Kvissentalis, Ihastes ja Annelinnas.

IA – iga linn teeb haljasalasid juurde. Jarno Laur (JL) – Kesklinna ÜP ülekantud ja seda ei avata. Linn ostis 7,7 ha Ihaste metsa spordimaaks., rohealad on koostatavas ÜP-s varasemaga võrreldes kasvanud. Linn soovib tugevdada Tartu linnakeskust Lõuna- Eesti keskusena, haljasaladele kavandatav hoonestus on eranditult avalikes huvides kasutusfunktsiooniga ja plaanitud keskust tugevdama.

**Vaidlusküsimustes kokkulepet ei saavutatud, maavanem avaldab seisukoha.**

### **3. Pr. Kerttu Kuslapi (KK) ettepanekud (esitajad Siim Vatalin, Kerttu Kuslap, Tatjana Lütter, Avo Rosenväld, Rea Sepping)**

KK- loobuda Põhja pst, ja Muuseumi teed ühendava tee kavandamisest või paigutada see nii, et säiliks 40 a. kasutusesolnud aiamaad. Viitab 25.05 ja 8.06 esitatud ettepanekutele. Tegemist toimiva koosluse hävitamisega, 1996 a. planeeritud tee ei sobi.

Jarno Laur (JL) – ÜP-sse sisse toodud linnaaianduse teema, ka seal piirkonnas maaeraldus kohu saab ümber kolida. Põhja pst. pikendamine Muuseumi teeni on siiski vajalik kuna liiklus olemasolevatel tänavatel tihe ja alternatiivse võimaluse tekitamine on vajalik. Linn on üritanud protsessi inimlikuks teha, 15 aastat tagasi ehitatud illegaalne kasvuhoone ei saa olla põhjuseks tee mujale tegemiseks.

KK- kolida raske, kogukonna töö vajab tunnustust. Praegu pakutav aiandusmaa tee kõrval, uus maa võiks arvestada ka tiikidega ja ei peaks olema tee kõrval. LV – tiigid saab kaevata, ÜP perspektiiv on pikem. KK – uus ala ei peaks olema ruut, vaid arvestama looduslike

võimalustega. Peep Margus (PM) – teepikendust on vaja Idaringteed pidi mööda Puiestee tänavat linnast väljuvate autode jaoks. Liiklust on modelleeritud. Tee ehitamine on suur kulu, ilmaasjata seda tegema ei hakataks. Tee asukoht on ka praegu kehtivas ÜP-s sama. Arutatakse aiamaade ümberkolimise viieaastase tähtjavõimalikkust, siiani jutuks olnud kaks aastat.





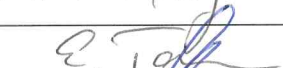



Vaidlusküsimuses ei ole kokkulepet saavutatud, maavanem avaldab seisukoha.

Lõpp kell 16

Protokollis Margus Hendrikson



## Osalejate nimekiri

Nimi	Organisatsioon/aadress	Allkiri
Margus Hendrikson	Tartu Maavalitsus	
ANDRES KAPARIK	TÄHURAS OÜ	
Kerttu Kuslap	Hiiuvalitsus	
Nya Alaver	Enn Põh, TARTU	
Marili Jõesuu	TARTU LV	
Egle Tamme	" "	
Peter Margus	Tartu LV	
Ando Tamme	Tartu LV	
(TONY) ALDO	TARTU LV	