

Tartu linna üldplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud, arvestamata jäetud ettepanekute ja vastuväidete arutelu Tartu Maavalitsuses 08.08.2017

Lisa: osalejate nimekiri eraldi lehel.

Algus kell 17.15

Koosoleku juhataja/protokollija tutvustab kohtumise eesmärki ja võimalikke lahendusi kas kokkuleppele jõudmise või maavanema seisukoha avaldamise näol.

1. **Tammelinna Seltsi ettepanekud.** Tammelinna Seltsi (TS) esindajad on päri ettepanekute kogumina arutamise eesmärgiga. Indrek Ranniku (IR) – Väikeelamumaadele puhul lõtku andmisel on korruselisus seletuskirja kohaselt kahe korrusega piiratud, korterite arvule seab piirid krundi pindala tulenevalt sätestatud nõuetest. Kortermaja puhul küsimuseks selle sobivus keskkonda – kaasatakse naabrid ja linnaosaselts jms.

Tõnis Arjus (TA) – Olemasolevat keskkonda arvestavad tingimused (= naabritel juba olemas) seavad piirid. Arhitektuurinõuete juures täpsustavad tingimused (koormusindeks, haljastus/kõvakate, joonestuslaad jms.) olemas.

Tammelinna Seltsi esindajad leiavad, et krundi jagamisel peaks olema tekkivate tükide miinimumsuuruseks vähemalt 600 m².

Arutatakse Suur – Kaare liiklus- ja parkimisküsimuse Tammelinna raamatukogu piirkonnas. Naabruses kool ja kõrts, kohti sageli ei jätku – raamatukogu külastajad ja laste kooliga seotud transport. TS leiab, et parkimistaskuid peaks olema rohkem, idee – kõik tänavad ei pea olema kahesuunalised.

IR – Raja tn. puuderida arvestatud, õunaaial DP peal, linn taotleb Savi/ Raja nurgapiirkonda kooliks. Miljööväärtusega üksikobjektid Tamme mõis, Valgehobuse kõrts. TS ideed Tamme psrt. staadioni naabruse allee looduskaitse alla võtmiseks LV ei toeta, kaitstakse säilitatava struktuurina, ÜP-s kaitset ei rõhutata. Arutatakse Tamme staadioni vahetu naabruskonna parkimisküsimusi.

Tammelinna Seltsi vaidlusküsimustes kogumine on saavutatud kokkulepe.

2. Tähtvere Seltsi ettepanekud. LV selgitab Taara pst 1abc olukorda – hirm, et katlamaja krundile tuleb korterelamu. Olemasolevat Taara 1b hoonet saab kasutada, naaberkruntide liitmisel võimalused avarduvad. **Vaidlusküsimuses ei ole kokkulepet saavutatud, maavanem avaldab seisukoha.**
3. **Karlova Seltsi ettepanekud.** LV – väga üldisel tasemel, ÜP-s ei saa iga linnaosa kohta nii mahukalt kirjutada. Liikluse teemad, parkimine kruntidele ei mahu, linn tänavatel ei luba. Linnaosa piiride muutmiste teisele poole Võru tn. linn ei soovi – tegemist on andmetöötluseks moodustatud üskustega. **Vaidlusküsimuses ei ole kokkulepet saavutatud, maavanem avaldab seisukoha.**
4. **Ihaste Seltsi ettepanekud.** Täpsustatud Seltsi koosoleku protokolliga pärast avalikustamist. **Vaidlusküsimuses ei ole kokkulepet saavutatud, maavanem avaldab seisukoha.**

Lõpp kell 18.25

Protokollis Margus Hendrikson



Osalejate nimekiri

Nimi	Organisatsioon/aadress	Allkiri
Margus Hendrikson	Tartu Maavalitsus	
Egle Tamen	Tartu LV	
Tõnis ARJUS	TARTU LV/AFO	
Marili Ysesuu	TARTU LV	
Rego Mangus	Tartu LV	
Elleene Elth	Pärnulinna GSB	
Mari Maima	Vaunelin	
Indrek Rannik	Tartu LV	